



Zn. spr.: ZG.2280.2.8.2023.BS

Informacja o chęci zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia.

I. Reprezentując Skarb Państwa – Nadleśniczy Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Turawa informuje o chęci zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia na podstawie art. 37 ustawy o lasach (Dz.U.2022.0.672 ze zm.).

1. Zgodnie z zapisem art. 37 ustawy o lasach, Nadleśniczy Nadleśnictwa Turawa za zgodą Dyrektora Generalnego, może nabywać stanowiące własność osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa.

2. Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty w szczególności w przypadku:

- a) jego bezpośredniej przyległości do gruntu pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Turawa;
- b) zniesienia współwłasności lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości;
- c) regulacji przebiegu granicy polno-leśnej.

3. Nabycie lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, wyrażonej na pisemny wniosek Nadleśniczego Nadleśnictwa Turawa zawierający:

- a) uzasadnienie nabycia;
- b) oznaczenie lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków;
- c) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości;
- d) aktualny opis stanu prawnego lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości, a w szczególności obciążeń i sporów granicznych;
- e) informację o częściach składowych oraz przynależnościach;
- f) informację o przeznaczeniu gruntu lub nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub informację o braku takiego planu.

4. Las, grunt przeznaczony do zalesienia lub inny grunt lub nieruchomość mogą być nabyte za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

II. Reprezentując Skarb Państwa – Nadleśniczy Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Turawa zaprasza do składania ofert sprzedaży będących ich własnością lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia położonych w granicach terytorialnego zasięgu działania Nadleśnictwa.

Granice terytorialnego zasięgu działania Nadleśnictwa można sprawdzić na stronie Banku Danych o Lasach pod adresem: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

1. Oferowana do sprzedaży nieruchomość musi spełniać niżej wymienione warunki:
 - a) w Ewidencji Gruntów i Budyneków jest oznaczona jako las (Ls), a jeżeli jest gruntem rolnym - to musi być przeznaczona do zalesienia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub posiadać decyzję o warunkach zabudowy określającą możliwość zalesienia;
 - b) mieć uregulowany stan prawny (m.in. założoną księgę wieczystą i nie może być obciążona na rzecz osób trzecich);
 - c) granice działki są znane i widoczne w terenie lub zostały ustalone geodezyjnie, a sąsiedzi nie są w sporze granicznym;
 - d) nieruchomość nie może być zabudowana.

2. Nadleśnictwo Turawa informuje, że rozpatrywane będą oferty przesłane na adres biura Nadleśnictwa Turawa ul. Opolska 35, 46-045 Turawa lub e-mail: turawa@katowice.lasy.gov.pl zawierające:
 - a) wypis z ewidencji gruntów i mapę ewidencyjną;
 - b) zaświadczenie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z których wynika, że oferowany do sprzedaży grunt jest przeznaczony do zalesienia;
 - c) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia.

3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Turawa informuje, że zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru ofert oraz nie zwraca kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wszelkie pytania w tej sprawie należy kierować do Nadleśnictwa pod nr tel. +48 77 421 20 11 lub na adres poczty elektronicznej: turawa@katowice.lasy.gov.pl

Z poważaniem

Jarosław Żaba
Nadleśniczy Nadleśnictwa
Turawa
/podpisano elektronicznie/